

İ L A N

Elazığ İlinin Sivrice İlçesinde 27.12.2020 tarihinde meydana gelen Deprem afeti nedeniyle Köyünde/Mahallesinde konutları, ahırları ve işyerleri, yıkık / ağır / orta derecede hasar gördüğü tespit edilen afetzedelere ait listeler; 7269 sayılı Kanununun 13. üncü maddesine göre oluşturulan Elazığ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Hak Sahipliği Komisyonunca Köy ve Mahalle Muhtarlarına teslim edilmiştir.

Deprem afeti nedeniyle yapılacak inşaat yardımları aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır.

Yapılan tespitler sonucu **Deprem** afetinden konut, işyeri veya ahırlarının Yıkık-Ağır, Orta ve Az derecede hasar gördüğü belirlenen gerçek kişiler 30.03.2005 TARİHİNDE YAYIMLANAN 5327 SAYILI KANUNA İSTİNADEN,7269 sayılı Kanununun 29. maddesi “Hak Sahibi Olanların Tespiti Hakkındaki Yönetmelik” ve 4133 sayılı Kanunlara göre hak sahipliği işlemleri yapılacaktır.

KİMLER HAK SAHİBİ OLABİLİRLER;

• Konut, ahır ve işyerlerinin (dükkan ve fırın gibi) afetten hasar gördüğü tespit edilen mülk sahipleri. (Çok katlı binalarda daire sahipleri)

Bunlardan birden fazla konut, işyeri ve ahırları hasar görenler varsa yalnız bir konut, bir ahır ve bir de işyeri için hak sahibi olabilirler.

- Mülkiyeti ebeveynine ait hasarlı 2. nci ve 3. üncü konut veya dairelerde afetten önce ve afet tarihinde oturduğu belirlenen evli evlatlar.
- İştirak ve müşterek maliki oldukları konut veya işyeri hasar görenler.

Bunlardan da birden fazla konut, işyeri ve ahır hasar görenler, hasar gören konut, işyeri ve ahır adetini geçmemek kaydı ile birlikte veya ayrı ayrı hak sahibi olabilirler.

• Deprem gören yerlerin bitişiğinde veya yakınında, üzerinde hak sahiplerine bina yaptırılmak üzere Bakanlığımızca tespit edilip imar planına dahil edilen kısımlar içinde kalan konutları istimlak edilen aileler,

• Depremden konut, işyeri ve ahırları YIKIK-AĞIR derecede hasar görenler ile konutları kamulaştırılanlar (kamulaştırma nedeniyle konut bedeli istemeyip yerine yeni konut isteyenler) yeni yapılacak konutlardan hak sahibi olabileceklerdir.

• Konut, işyeri ve ahırları afetten dolayı ORTA hasar görenler ve yapılacak olan yardımlar için hak sahibi olabileceklerdir.

• Konut, işyeri ve ahırları afetten dolayı AZ hasar görenlere ise konut, işyeri ve ahır yardımı yapılmamaktadır.

Buna göre; hak sahibi olabilmenin esas şartı afetzede listelerinde ismi bulunan afetzedelerden adlarına yazılan konut, işyeri veya ahırların mülkiyetine sahip olup, kendilerine DEPREM afeti nedeniyle inşaat yardımı yapılmasını isteyenler; Talep ve taahhütnameleri nüfus cüzdanlarındaki kayıtlara uygun olarak Elazığ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Hak Sahipliği Komisyonuna bizzat kendileri veya kanuni vekilleri vasıtasıyla teslim edeceklerdir. Aynı anda ilgili banka görevlilerince de gerekli borçlanma işlemleri yaptırılacaktır.

Talep ve taahhütname vererek müracaat edilirken aşağıda belirtilen evraklar da talep ve taahhütname ile verilecektir.



1. Konutları, işyerleri ve ahırları Yıkık-Ağır, orta ve az derecede hasar gören afetzedeler HASAR GÖREN KONUT, İŞYERİ VE AHIRLARINA AİT CİNS TAHSİSLİ TAPU KAYDINI.
2. Hasar gören bina gecekondudur ise tapu tahsis belgesini.
3. Hasar gören binanın cins tashihi yapılmamış ise yani tapu bağ, bahçe, arsa, vs. tapusu ise bu vasıflara ait tapu ile birlikte binaya ait ilgili belediyesinden alınacak emlak beyannamesinin bir örneğini, (emlak beyannamesindeki ada, parsel numarası ile tapudaki ada, parsel numarası aynı olmalıdır)
4. Muhtara verilen listelerden ismi olup kendisine ait olmayan arsa veya arazi üzerine inşaat ruhsatı alarak bina inşa eden yapı sahipleri varsa inşaat ruhsatı ile ilgili belediyesinden alınacak emlak beyannamesinin bir örneğini binanın afetten önce iskan edildiğine dair elektrik ve su makbuzlarını.
5. Hasar gören konut, işyeri ve ahırın tapu ve emlak kaydı ölü kişiye ait ise müracaat edecek varis, ölü kişiye ait veraset ilamı, bu belge çıkartılmamış ise ilgili nüfus dairesinden alınacak ölü kişinin vukuatlı nüfus kayıt örneğini yukarıda belirtilen binaya ait belgelerle verecektir.
6. Kadastro görmemiş köylerde yukarıda belirtilen kayıtların bulunmaması halinde köy muhtarlarından alınacak ilgili mülkiye amirine tasdik ettirilmiş ilmühaber, elektrik ve su makbuzlarının da eklenerek binanın mülkiyetine dair mülkiyet ilmühaberi vereceklerdir.
7. Talep ve taahhütname verecek kişinin iki adet nüfus cüzdanının fotokopisi. (önlü-arkalı)
8. Hasar tespit listelerine ismi geçmiş olması kaydıyla ebeveynine ait 2. nci ve 3. üncü bir hasarlı konutta oturan evli evlatların talep ve taahhütname vererek müracaat etmeleri halinde ebeveynine ait 1-2-3- üncü maddelerindeki belgeler ile birlikte evlilik cüzdanının afet tarihinden önce hasarlı binada ikamet ettiğine dair ikametgâh ilmühaberini, elektrik, su makbuzlarının bir fotokopisi,
9. 4133 sayılı Kanun ile 7269 sayılı Kanuna eklenen Ek madde 8' e göre 1. ve 2. nci derecede deprem bölgelerindeki konutları orta hasar gördüğü belirlenen ve betonarme olmayan binalarını yıkıp yeniden yapmak kaydıyla bir defaya mahsus olmak üzere ağır hasarlılar gibi değerlendirilerek konut veya konut kredisi verilebilir. Bu durumda olanlar talep ve taahhütnamelerine kendi el yazılarıyla "Orta hasarlı konutumu yıkıp yeniden yapmak istiyorum" açıklamasını yazacaklardır.
10. İmar planında yapı yapılması sakıncalı olarak belirlenen yerlerde ruhsatlı olarak yapılan yapıların sahipleri, inşaat ruhsatı ile birlikte yukarıdaki 1. 3 ve 4. maddelerindeki belgelerden mevcut olanlarını vereceklerdir.

Bu belgeleri verenlerin durumları 1. inci sayfada belirtilen Yönetmelik' in 20. maddesine göre ilgili mülki amir başkanlığında oluşturulacak Mahalli Hak Sahipliği İnceleme Komisyonunca incelenecek, bunlardan yeni konut, işyeri ve ahır yardımı alabilmek için hak sahibi kabul edilenler ile edilmeyenler belirlenecektir.

KİMLER HAK SAHİBİ OLAMAZ

1. Kanuni sürede Talep ve Taahhütname vermeyen ve borçlandırma işlemini yapmayanlar.
2. O yerde kendisine veya eşine ait aynı cins ikinci hasarsız konut, işyeri ve ahırları olanlar.
3. Kiracı ve misafir durumunda olanlar.
4. Hasar gören konut, işyeri ve ahırlarının mülkiyetine sahip tüzel kişilikler.
5. Kendilerine ait olamayan arsa ve arazi üzerine inşaat ruhsatı almaksızın konut, işyeri ve ahır yapanlar.
6. Yer kayması, su baskını, kaya düşmesi ve benzeri sebeplerle imar planında yapı yapılması sakıncalı olarak belirlenen yerlerde ruhsatsız olarak yapılan yapıların sahipleri hak sahibi olamayacaklardır.

(Handwritten signature)

YİNE YUKARIDA YAZILI BELGELERİ VEREMEYENLERİN DURUMLARI İLGİLİ RƏSMİ KURULUŐLARDAN ARAŐTIRILACAK, ARAŐTIRMA SONUCUNDA MŐLKİYETİ İSPAT EDİCİ HERHANGİ BİR BELGESİ BULUNMAYANLAR HAK SAHİBİ OLAMAYACAKLAR VE KENDİLERİNE KONUT VE KONUT KREDİSİ VERİLEMEYECEKTİR.

HAK SAHİPLERİNİN BORÇLANDIRILMASI

- Başkanlığımızca ihale usulü ile yapılacak konutların borçlandırılması 20 yıl vadeli ve faizsizdir.
- Orta hasarlı konutları için onarım yardımı yapılacakların kredisi 10 yıl olup, vadeli ve faizsizdir.
- Yeni işyeri yapılacaklar için kredisi yıllık % 4 faizli ve 10 yıl vadeli olarak, 7269 sayılı Kanununun 40. maddesine göre borçlandırılacaktır.
- Mahalli Hak Sahipliği İnceleme Komisyonunca durumlarının incelenmesi sonucu hak sahibi kabul edilemeyenlerin yapmış oldukları borçlandırmaları iptal edilecektir.

Talep ve taahhütname verme ve borçlandırma süresi 7269 sayılı Kanuna göre 2 ay (60 gün) olup, bu süre ilanın yapıldığı tarihten itibaren başlamıştır. Afetzedelerin biran önce gerekli inşaat yardımlarının yapılabilmesi için 2 aylık süre beklenilmeden talep ve taahhütnamelelerini en kısa sürede doldurulup, gerekli borçlandırmalarını yapmaları gerekmektedir.

Mülk sahibi, ebeveynleri vefat etmiş, reşit olmayan kişiler için velisi veya vasisi tarafından müracaat edebilecektir.

Talep ve taahhütname ve borçlandırma süresi:

Başlama Tarihi: 15/06/2021

Bitiş Tarihi : 14/08/2021


Abdullah ŞAHİN
Karakoçan Kaymakamı

İ L A N

Elazığ İlinin Sivrice İlçesinde 27.12.2020 tarihinde meydana gelen Deprem afeti nedeniyle Köyünde/Mahallesinde konutları, ahırları ve işyerleri, yıkık / ağır / orta derecede hasar gördüğü tespit edilen mülk sahibi, hissedarı veya hasar gören konutta oturan evli evlatlarından, afetzedede olan ve afetzedede listelerinde isimleri bulunanlara, **7269 Sayılı Kanuna göre** ağır ve orta hasardan yapılacak yardımlar için **7269** sayılı Kanunun 4864 sayılı Kanunla değişik 28. maddesine istinaden afetzedelerin **HAK SAHİPLİĞİ VE BORÇLANDIRMA** işlemlerinin 60 günlük müracaat süresi **15/06/2021 (Salı)** günü başlayıp **13/08/2021 (Cuma)** günü sona erecektir.

Bu afetzedelerden, ağır konut, ahır ve işyeri ile orta hasardan onarım yardımı almak isteyenlerin bu günler arasında Elazığ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Hak Sahipliği Komisyonuna ilgili belgelerle müracaat etmeleri gerekmektedir.

İlan edilen sürede müracaat etmeyenler yasal olarak bu yardımlardan yararlanamayacaklardır.

Afetzedeler Hak Sahipliği ve Borçlandırma işlemlerini bizzat kendileri veya kanuni vekilleri (2 suret noter tasdikli vekâletname) vasıtasıyla yaptırabileceklerdir.

İlgililere duyurulur.

TALEP VE TAAHHÜTNAMENİN BAĞLAYICILIĞI VE EKİNDE VERİLECEK BELGELER

Kadastro görmüş yerlerde;

- 1) Tapu Senedi Fotokopisi
- 2) Aile Nüfus Kayıt Örneği ve Kimlik Fotokopisi
- 3) Tapu ve emlak kaydı ölü kişiye ait ise veraset ilamı veya aile nüfus kaydı

Tapu kaydı yok ise;

- 1) Noterden düzenlenmiş satış sözleşmesi
- 2) Tapu tahsisi belgesi
- 3) Düzenleme şeklinde satış vaadi sözleşmesi (Adi satış sözleşmeleri, 7269 sayılı Kanunun 29. maddesine göre mülkiyet belgesi sayılmamaktadır.)

Kadastro görmemiş yerlerde;

- 1) Kat mülkiyeti zabıt defterinden belirtilen taşınmazın tasdikli bir sureti
- 2) Köy envanter defterinden kendine ait sayfadan tasdikli bir örnek
- 3) Köy muhtarından alınacak ve o yerin en büyük mülki amirine tasdik ettirilecek mülkiyet belgesi
- 4) Elektrik ve su olan yerlerde abonelik belgesi

Evli evlatlar;

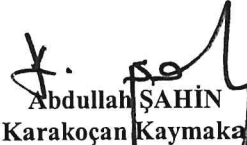
- 1) 'Yerleşim Yeri Belgesi' veya hasarlı konuta ait aboneliği adlarına olan 'elektrik veya su abonelik belgesi'

Cins tahsisi yapılamayan hasarlı yapılar;

- 1) Hasarlı konutun tapusu bağ, bahçe, arsa vb. tapusu ise bu vasıflara ait tapu ile birlikte binaya ait ilgili belediyesinden alınacak emlak beyannamesinin bir örneği

NOT: 7269 sayılı Kanun gereğince orta hasarlı olarak tespit edilen ve betonarme olmayan konutunun yıkılarak yeniden yapılmasını isteyenler bu taleplerini muhakkak bildireceklerdir.

Talep ve taahhütname ve borçlandırma süresi:


Abdullah ŞAHİN
Karakoçan Kaymakamı

Başlama Tarihi: 15/06/2021

Bitiş Tarihi : 13/08/2021